



3 St-7323/2015-55

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VJEKO KOMERC, d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, OIB: 52288839052, 1. ožujka 2021.,

riješio je

I.Kupcu BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajnom masom iza VJEKO KOMERC, d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, OIB: 52288839052, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, Vrapče, zk.ul. 9405, kč.br. 276/2, stambena zgrada br. 2 i dvorište, Malešnica 4, ukupne površine 479 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 1632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

stan S-1 - dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-1 u podrumu, netto korisne površine 50,92 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-1 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom.

2. Suvlasnički dio: 1646/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

stan S-2 - dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-2 u podrumu, netto korisne površine 51,35 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-2 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno zelenom bojom.

3. Suvlasnički dio: 1618/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

stan S-3 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-3 u podrumu, netto korisne površine 50,47 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-3 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno smeđom bojom.

4. Suvlasnički dio: 1734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

stan S-4 - dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-4 u podrumu, netto korisne površine 54,11 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-4 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 1684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan S-5 - dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaoana, balkon i spremište s-5 u podrumu, netto korisne površine 52,53 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-5 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom.

6. Suvlasnički dio: 1686/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

stan S-6 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaoana, balkon i spremište s-6 u podrumu, netto korisne površine 52,64 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-6 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno rozom bojom.

II.Kupovna za navedene nekretnine u toč. I. izreke iznosi 2.434.500,00 kn.

III.Kupac BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV.Ova nekretnina predati će se kupcu BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI.Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-61835/2018 od 19. studenog 2018.,

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-37073/2020 od 26. kolovoza 2020.,

- ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod brojem Z-71139/07 od 18. svibnja 2007. sa imena nosioca tog prava vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist novog založnog vjerovnika BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, upisanog pod brojem Z-21542/2019 od 29. travnja 2019.,

- ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod brojem Z-39808/09 (zaprmljeno 30. srpnja 2009.) sa imena nosioca tog prava vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist novog založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, upisanog pod brojem Z-36127/14 od 2. rujna 2014.,

-založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, upisanog pod brojem Z-20099/12 od 13. travnja 2012 .

VII.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII.Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Podneskom od 11. veljače 2021. razlučni vjerovnik BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, obavijestio je sud kako sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18. veljače 2021. (list 308 do 330 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 16. veljače 2021. u 23:59:59 jamčevinu u iznosu od 176.600,00 kn uplatili Ivan Čaleta, Zagreb, Jazbinski X. Odvojak 21, OIB: 62258919600, Željko Maleš, Split, Vukovarska 183B, OIB: 10157455137, VISIO PLUS d.o.o, Zagreb, Trgovačka 2, OIB: 87954826775, Fran Perica, Zagreb, Kauzlarićev Prilaz 13, OIB: 42507438515 i BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394. U nadmetanju su sudjelovala tri ponuditelja i to Ivan Čaleta, Fran Perica i BMD STIL d.o.o., te je najveću ponudu dao BMD STIL d.o.o., Bedenica u iznosu od 2.434.500,00 kn.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 1. ožujka 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. BMD STIL d.o.o. po punomoćniku Davoru Jonjiću
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-fac29**

Kontrolni broj: **06968-d30ea-f5c10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.